

Số: 4 08/TB-THADS

TP Tây Ninh, ngày 08 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 43/2021/QĐST-DS ngày 05 tháng 7 năm 2021 của  
Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 121/QĐ-CCTHADS ngày  
26/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây  
Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản  
gắn liền với đất số 39/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Chấp  
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số  
32/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi  
hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 21903/2024/CT-VATCĐNB ngày 05  
tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu –  
CN Đông Nam Bộ.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được Công ty bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, địa chỉ:  
Số 137, đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh  
Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá  
tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 19.486 m<sup>2</sup>, số thửa 339, 5229, tờ bản đồ số  
4, thửa mới 140, tờ bản đồ mới 22, tọa lạc tại: ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Tân,  
thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát  
hành X 206629, số vào sổ 00328 do Ủy ban nhân dân thị xã Tây Ninh (nay là  
thành phố Tây Ninh) cấp cho bà Nguyễn Thị Thu Thủy ngày 22/8/2003.

Trên đất có các tài sản sau:

+Nhà cấp 4 đã xuống cấp diện tích 56.8 m<sup>2</sup>, móng gạch, cột gạch, tường  
gạch có chỗ tô, chỗ không tô, trần nhà tôn lạnh, mái lợp tôn diện tích 54.9 m<sup>2</sup>,  
cửa đi cửa sắt kính, nền xi măng.

+Nhà tạm thứ nhất có diện tích 7.1 m<sup>2</sup>, mái tôn, tường dựng bằng tôn, cột  
sắt.

+Nhà tạm thứ hai có diện tích 6.5 m<sup>2</sup>, không mái, vách gạch, không tô.

+Nhà vệ sinh diện tích 1.3 m<sup>2</sup>, không mái, tường gạch không tô.

+Nhà tắm diện tích 2.3 m<sup>2</sup>, mái tôn ri sét, xuống cấp, tường gạch không tô.

+Bể nước diện tích 6.4 m<sup>2</sup>, xây gạch tô xi măng.



+680 cây măng cầu khoản 03 năm đến 05 năm tuổi; 01 cây bơ trên 05 năm tuổi, 01 cây chôm chôm từ 01 năm đến 03 năm tuổi, 01 cây xoài trên 10 năm tuổi, 01 cây dứa có trái, 02 cây mận trên 03 năm tuổi, 01 bụi chuối khoản 10 cây.

**Giá khởi điểm của tài sản là: 11.940.539.000 đồng (mười một tỷ chín trăm bốn mươi triệu năm trăm ba mươi chín nghìn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp;

- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm. (Hồ sơ năng lực);

- Thư chào giá dịch vụ đấu giá (đã bao gồm chi phí đấu giá);

- Danh sách các Công ty đủ điều kiện đấu giá theo quy định.

*Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.*

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 08 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 10 tháng 5 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh - Số 137, đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, thông báo đề các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh;

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;

- Đương sự;

- VKSND TPTN;;

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Thang Thị Liên**